

Årsredovisning 2023

Brf Mälarutsikten

769625-7968



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mälarutsikten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm,.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-10. Stadgar registrerades 2020-12-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pedestalen 3	2016	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 127 bostadsrätter om totalt 5 835 kvm och 1 lokal om 1 080 kvm. Byggnadernas totalyta är 6915 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sverker Akselsson	Ordförande
Anna Maria Johansson	Styrelseledamot
Carina Franke	Styrelseledamot
Isabella Lindell	Styrelseledamot
Rolf Linder	Styrelseledamot
Björn Hedin	Styrelseledamot
Per Henrik Andersson	Suppleant
Emelie Frankner	Suppleant
Sara Sabri	Suppleant

Valberedning

Büsra Kocatürk
Sofie Hallborn

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Stamspolning

Planerade underhåll

2024 ● Uppgradering av brandvarnare i lägnheter, partiell OVK samt underhåll hissar

Avtal med leverantörer

Brandsystem och reservkraft	Celox
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum Ellevio
Fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg	IF Försäkring
Förvaltning av brandsäkerhet	Brandsäkra
Grovsopor	Liselotte Löf AB
Hushållssopor	SVOA
Serviceavtal	Kone Hissar
Teknisk förvaltning	Nabo
Va	Stockholm Vatten
Värme	Stockholm Exxergi
Städning	Irina Byggtjänster AB
Administration Microsoft	Zelly Cloud Service
Snöskottning o stamspolning	Celey Group
Administration parkering	Apcoa Parking Service
Hissbesiktning	Dekra
Lånefinansiering	Swedbank

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hundgårdens Samfällighet, med en andel på 39%.

Samfälligheten förvaltar parkeringsgarage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån omförhandlades avseende 2/3 av föreningens lån den 25 oktober och 24 november följt av ytterligare omförhandling per 23 februari 2024. Omförhandlingarna innebär höjning av genomsnittlig ränta från 1.31 % till 4,57 %.

Enligt styrelsens beslut höjs medlemsavgifterna från 2024-01-01 med 20 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Under 2023 genomfördes en stor ombyggnad och uppgradering av Brandsäkerhetsanläggningen.

Uppgraderingen hade sin grund i regelverk, inspektioner samt myndighetskrav. Kostnaderna för projektet uppgick till 405 tkr utöver sedvanliga brandskyddskostnader.

Brf Mälarutsikten deltar i styrelsen till Hundgårdens Samfällighet (Parkeringen) med två ledamöter. Dels ordförande dels tekniskt ansvarig. Parkeringen står inför stora och nödvändiga investeringar i inpasseringssystem.

Brf Mälarutsikten bytte försäkringsbolag i maj 2023. Försäkringsgivare är numera IF och Bostadsrättstillägg ingår.

Inbrottsskydd i källaren har förstärkts under året.

Källaren och 15 förråd drabbades av en översvämning hösten 2023. Det berodde på ett stopp utanför fastigheten i det kommunala avloppssystemet.

Dörr till soprummet har haft återkommande problem särskilt under vintertid. Under årets har maskinell öppning och stängning installerats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 147 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 149 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 024	6 352	6 183	6 255
Resultat efter fin. poster	-531	98	-385	256
Soliditet (%)	72	72	71	71
Yttre fond	1 477	1 266	1 054	843
Taxeringsvärde	202 392	202 392	145 192	145 192
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	783	705	694	693
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,4	64,0	65,4	64,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 847	15 129	15 454	15 780
Skuldsättning per kvm totalyta	12 528	12 766	13 040	13 315
Sparande per kvm totalyta	236	311	266	327
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	91	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	45	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	188	175	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,60	1,30	1,26	1,49
Räntekänslighet (%)	18,96	21,45	22,28	22,77

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Uppgradering av brandskyddet belastar resultatet med 405 tkr

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	181 400	-	-	181 400
Upplåtelseavgifter	46 604	-	-	46 604
Fond, yttre underhåll	1 266	-	212	1 477
Balanserat resultat	-2 659	98	-212	-2 773
Årets resultat	98	-98	-531	-531
Eget kapital	226 709	0	-531	226 177

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 773
Årets resultat	-531
Totalt	-3 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	202
Att från yttre fond i anspråk ta	-113
Balanseras i ny räkning	-3 394
	-3 304

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 024	6 352
Övriga rörelseintäkter	3	67	80
Summa rörelseintäkter		7 091	6 432
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 676	-2 652
Övriga externa kostnader	9	-294	-253
Personalkostnader	10	-219	-218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 049	-2 049
Summa rörelsekostnader		-6 239	-5 173
RÖRELSERESULTAT		851	1 259
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 399	-1 163
Summa finansiella poster		-1 383	-1 161
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-531	98
ÅRETS RESULTAT		-531	98

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	311 696	313 745
Summa materiella anläggningstillgångar		311 696	313 745
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		311 696	313 745
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35	23
Övriga fordringar	13	140	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	215	258
Summa kortfristiga fordringar		391	414
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 296	2 788
Summa kassa och bank		3 296	2 788
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 687	3 202
SUMMA TILLGÅNGAR		315 383	316 947

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		228 004	228 004
Fond för yttre underhåll		1 477	1 266
Summa bundet eget kapital		229 481	229 270
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 773	-2 659
Årets resultat		-531	98
Summa fritt eget kapital		-3 304	-2 561
SUMMA EGET KAPITAL		226 177	226 709
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	29 245	27 148
Summa långfristiga skulder		29 245	27 148
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		57 388	61 128
Leverantörsskulder		276	298
Skatteskulder		328	296
Övriga kortfristiga skulder		213	227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 756	1 142
Summa kortfristiga skulder		59 961	63 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		315 383	316 947

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	851	1 259
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 049	2 049
	2 901	3 308
Erhållen ränta	16	2
Erlagd ränta	-915	-1 166
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 001	2 144
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23	-45
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	126	171
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 150	2 270
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 642	-1 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 642	-1 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	508	370
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 788	2 418
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 296	2 788

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mälarutsikten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 570	4 116
Hysesintäkter, lokaler	1 990	1 811
Hysesintäkter, p-platser	283	265
Vatten	34	34
Sophämtning	3	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	0	0
Påminnelseavgift	1	1
Andrahandsuthyrning	142	124
Summa	7 024	6 352

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Erhållna bidrag	15	0
Elprisstöd	52	0
Erhållna skadestånd	0	28
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	51
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	67	80

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	121	121
Besiktning och service	665	127
Städning	97	86
Övrigt	19	43
Snöskottning	41	46
Summa	943	422

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	40	171
Försäkringsskador	0	75
Dörrar och lås/porttele	100	0
VA	32	0
Ventilation	11	0
El	57	0
Hissar	246	0
Summa	486	246

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	113	0
Summa	113	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	172	266
Uppvärmning	738	633
Vatten	387	314
Sophämtning	214	175
Summa	1 511	1 388

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	146	179
Bredband	23	23
Arvode teknisk förvaltning	131	0
Samfällighet	158	230
Fastighetsskatt	164	164
Summa	623	595

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	107	62
Programvaror	14	22
Förbrukningsmaterial	11	4
Juridiska kostnader	1	8
Revisionsarvoden	13	13
Ekonomisk förvaltning	148	143
Summa	294	253

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	180	178
Sociala avgifter	39	41
Summa	219	218

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 397	1 162
Övriga räntekostnader	2	1
Summa	1 399	1 163

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	328 004	328 004
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	328 004	328 004
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 259	-12 209
Årets avskrivning	-2 049	-2 049
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 308	-14 259
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	311 696	313 745
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>123 064</i>	<i>123 064</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	159 800	159 800
Taxeringsvärde mark	42 592	42 592
Summa	202 392	202 392

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	140	133
Summa	140	133

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98	124
Fastighetsskötsel	31	30
Försäkringspremier	43	60
Bredband	1	4
Förvaltning	43	40
Summa	215	258

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,21 %	29 245	29 298
Swedbank	2024-02-28	4,55 %	30 000	30 000
Swedbank	2024-02-23	0,71 %	27 388	28 978
Summa			86 633	88 275
Varav kortfristig del			57 388	61 128

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 82 290 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	35
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	7	7
El	32	24
Uppvärmning	99	115
Utgiftsräntor	515	32
Vatten	65	58
Förutbetalda avgifter/hyror	1 017	871
Summa	1 756	1 142

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Samtliga lägenhetsbrandvarnare kommer att bytas under året. Nuvarande systemet är från början felkonstruerat och behöver ersättas med batteridrivna brandvarnare. Det är ett stort projekt som bl.a inneburit krav på ändring av regelverk för fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm,

Anna Maria Johansson
Styrelseledamot

Björn Hedin
Styrelseledamot

Carina Franke
Styrelseledamot

Isabella Lindell
Styrelseledamot

Rolf Linder
Styrelseledamot

Sverker Akselsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 21:13

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 04.04.2024 18:03

DOCUMENT ID:

SkWWrJI31R

ENVELOPE ID:

Sk-JBK12kR-SkWWrJI31R

DOCUMENT NAME:

Brf Mälarutsikten, 769625-7968 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Johansson annajohansson1991@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 18:19 04.04.2024 18:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/03) IP: 90.129.204.96
2. ROLF LINDER Rolf.linder.rl@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 09:59 05.04.2024 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 78.69.50.180
3. BJÖRN HEDIN hedinfonster@yahoo.se	Signed Authenticated	05.04.2024 20:15 05.04.2024 20:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/16) IP: 78.69.50.180
4. MARIA ISABELLA LINDELL isabella@brfmalarutsikten.se	Signed Authenticated	10.04.2024 13:09 10.04.2024 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/06/23) IP: 84.219.215.29
5. SVERKER AKSELSSON sverker.akselsson@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 13:18 22.04.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/09/22) IP: 185.183.147.225
6. CARINA FRANKE carina.franke6464@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 16:20 22.04.2024 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/06) IP: 81.234.200.205
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.04.2024 21:13 22.04.2024 21:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed