

Årsredovisning 2021

BRF MÄLARUTSIKTEN

769625-7968



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MÄLARUTSIKTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Piedestalen 3 på adressen Fyrspannsgatan 172 i Hässelby. Föreningen har 127 bostadsrätter om totalt 5 835 kvm och 1 lokal om 1 080 kvm.

Fastighetens totala yta är 8 396 kvm. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2013-01-28 och har sitt säte i Stockholm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsens sammansättning

Sverker Akselsson	Ordförande
Chang Notbäck	Vice ordförande
Mandy Tang	Ordinarie ledamot
Anna Johansson	Ordinarie ledamot från och med 2021-04-22
Billy Ekblom	Ordinarie ledamot till och med 2021-12-02
Per Henrik Andersson	Ordinarie ledamot från och med 2021-12-03
Karan Ahmadzadeh	Ordinarie ledamot från och med 2021-12-03
"Eddie" Ardalan Razaz Rahmati	Ordinarie ledamot från och med 2021-12-03
Karin Birgitta Lindahl	Suppleant
Sten Tore Wilén	Suppleant

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen två i förening

REVISORER

David Wahlman Rävisor AB

VALBEREDNING

Valberedningen består av Büsra Kocatürc och Aras Amin

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-22 och genomfördes, på grund av pandemin, med poströstning. En extra stämma hölls 2021-12-02 där tre nya styrelseledamöter valdes in och en avgick. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda möten.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Nabo har ansvarat för ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel. Underhåll av hissar sköts av Kone Hissar AB. Underhållsplanen togs fram av Nabo 2021 och gäller 50 år framåt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring på 5 mkr finns för styrelsen

LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Under räkenskapsåret har 11 lägenheter överlåtits.

UTHYRNING

31 lägenheter är uthyrda i andra hand. Antalet har jämfört med föregående år minskat med tre lägenheter.

PLANERAT UNDERHÅLL

2022 Inga stora underhållsåtgärder är planerade

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

Under 2021 har ett par större investeringar i underhåll behövt göras.

Byte av batterier till reservkraften för brandhiss. Kostnad 221 000 kr

Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK. Denna har fått tidigareläggas ett år pga. att stora obalanser uppstått i ventilationssystemet. Kostnad 279 000 kr

Under hösten genomfördes 5-års garantibesiktning samt åtgärd av ett 20 tal lägenheter där infästningar till duschväggar har justerats.

Dessa åtgärder har kunnat göras utan justering av medlemsavgifterna.

Hösten 2021 inträffade en incident som gjorde att färg spilldes från en balkong och till flera balkonger nedanför.

På försommaren organiserade spindelsanering. Intresserade lägenhetsägare kunde beställa sanering av den egna lägenheten, vilket genomfördes med gott resultat.

Under året har det genomförts en rensning av omärkta cyklar i källarförrådet. Omhändertagna cyklar kommer att bortforslas i april 2022.

ÖVRIGA UPPGIFTER

KAMERABEVAKNING

Föreningen har för alla boendens trygghet ett kamerabevakningssystem installerat i gemensamma utrymmen. Systemet använd endast då något händer eller på begäran av polis. Material raderas när händelserna är utredda.

Styrelsen utvärderar löpande kameraövervakning utifrån ett GDPR perspektiv.

STYRELSENS AMBITION INFÖR DET KOMMANDE VERKSAMHETSÅRET

Föreningens ekonomi är fortsatt god men ökad inflation och fortsatt höga energipriser kan komma att kräva höjda medlemsavgifter. Utredning pågår.

VISION

Föreningen har som vision att vara " Västerorts Bästa Bostadsrättsförening".

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 145 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 141 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 183	6 255	6 288	6 519
Resultat efter fin. poster	-385	256	129	377
Soliditet, %	71	71	70	68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	181 400	-	-	181 400
Upplåtelseavgifter	46 604	-	-	46 604
Fond, yttre underhåll	843	-	212	1 054
Balanserat resultat	-2 107	256	-212	-2 063
Årets resultat	256	-256	-385	-385
Eget kapital	226 996	0	-385	226 611

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 063
Årets resultat	-385
Totalt	-2 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	212
Balanseras i ny räkning	-2 659
	-2 447

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 183	6 255
Rörelseintäkter		0	4
Summa rörelseintäkter		6 184	6 259
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 913	-2 152
Övriga externa kostnader	8	-294	-265
Personalkostnader	9	-205	-188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 004	-2 008
Summa rörelsekostnader		-5 417	-4 612
RÖRELSERESULTAT		767	1 647
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 151	-1 391
Summa finansiella poster		-1 151	-1 391
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-385	256
ÅRETS RESULTAT		-385	256

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	315 795	317 799
Summa materiella anläggningstillgångar		315 795	317 799
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		315 795	317 799
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16	575
Övriga fordringar	12	134	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	219	190
Summa kortfristiga fordringar		369	898
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 418	2 074
Summa kassa och bank		2 418	2 074
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 787	2 972
SUMMA TILLGÅNGAR		318 582	320 770

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		228 004	228 004
Fond för yttre underhåll		1 054	843
Summa bundet eget kapital		229 058	228 847
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 063	-2 107
Årets resultat		-385	256
Summa fritt eget kapital		-2 447	-1 851
SUMMA EGET KAPITAL		226 611	226 996
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	88 275	59 438
Summa långfristiga skulder		88 275	59 438
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 900	32 638
Leverantörsskulder		275	209
Skatteskulder		264	264
Övriga kortfristiga skulder		211	204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 046	1 023
Summa kortfristiga skulder		3 696	34 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 582	320 770

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mälarutsikten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	1 734	1 730
Hysesintäkter, p-platser	229	212
Årsavgifter, bostäder	4 047	4 043
Övriga intäkter	174	274
Summa	6 184	6 259

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	460	120
Fastighetsskötsel	116	112
Snöskottning	51	43
Städning	100	86
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	2	7
Summa	731	368

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	3
Reparationer	294	137
Summa	294	140

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
UPS Batterier	221	0
Summa	221	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	185	163
Sophämtning	156	149
Uppvärmning	588	664
Vatten	289	270
Summa	1 217	1 246

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	26	8
Fastighetsförsäkringar	170	132
Fastighetsskatt	132	132
Samfällighet	123	125
Summa	450	398

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	8	6
Juridiska kostnader	70	9
Kameral förvaltning	138	133
Programvaror	1	0
Revisionsarvoden	13	13
Övriga förvaltningskostnader	65	103
Summa	294	265

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	37	31
Styrelsearvoden	168	158
Summa	205	188

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 150	1 390
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	1 151	1 391

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	328 004	328 004
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	328 004	328 004
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 205	-8 198
Årets avskrivning	-2 004	-2 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 209	-10 205
Utgående restvärde enligt plan	315 795	317 799
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>123 064</i>	<i>123 064</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	107 600	107 600
Taxeringsvärde mark	37 592	37 592
Summa	145 192	145 192

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	134	133
Summa	134	133

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	4	8
Fastighetsskötsel	30	29
Försäkringspremier	58	55
Förvaltning	38	36
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88	62
Summa	219	190

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2023-10-25	0,92 %	29 368	29 438
Swedbank	2023-11-24	2,27 %	30 000	30 000
Swedbank	2024-02-23	0,71 %	30 808	32 638
Summa			90 175	92 075
Varav kortfristig del			1 900	32 638

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	39	15
Förutbetalda avgifter/hyror	801	791
Städning	7	0
Uppvärmning	93	90
Utgiftsräntor	35	63
Vatten	48	45
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	20
Summa	1 046	1 023

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000
Summa	130 000	130 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Sverker Akselsson
Ordförande

Anna Johansson
Ordinarie ledamot

Karan Ahmadzadeh
Ordinarie ledamot

Mandy Tang
Ordinarie ledamot

Per Henrik Andersson
Ordinarie ledamot

Ardalan Razaz Rahmati
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Wahlman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 84e75cf0-b3f4-11ec-94ad-bfda3ecfa5a6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-04

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968
Ardalan Eddie Razaz Rahmati
eddie.razaz@gmail.com
Signerat: 2022-04-04 10:56 BankID ARDALAN RAZAZ RAHMATI

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968
Anna Maria Johansson
annajohansson1991@hotmail.com
Signerat: 2022-04-04 20:03 BankID Anna Maria Johansson

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968
Sverker Akselsson
sverker.akselsson@gmail.com
Signerat: 2022-04-05 09:51 BankID SVERKER AKSELSSON

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968
Per Henrik Andersson
andersson.perhenrik@gmail.com
Signerat: 2022-04-04 20:00 BankID Per Henrik Andersson

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968
Mandy Tang
mandytang92@gmail.com
Signerat: 2022-04-04 20:04 BankID Mandy Tang

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968
Karan Ahmadzadeh
karana@kth.se
Signerat: 2022-04-05 19:12 BankID KARAN AHMADZADEH

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
12205785512022_04_04_08_51_48.pdf	3.3 MB	f401 1705 eb9e de31 9320 3ceb b85f 444d 483f e3b9 7627 d72b 67ce 42e3 c55b dd57

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-04	10:52	Skapat via API.
2022-04-04	10:56	Signerat Ardalan Eddie Razaz Rahmati, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av ARDALAN RAZAZ RAHMATI. IP: 213.64.181.66
2022-04-04	20:00	Signerat Per Henrik Andersson, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av Per Henrik Andersson. IP: 90.129.222.104
2022-04-04	20:03	Signerat Anna Maria Johansson, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av Anna Maria Johansson. IP: 213.65.240.13

Händelser

2022-04-04	20:04	Signerat Mandy Tang, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av Mandy Tang. IP: 213.65.240.13
2022-04-05	09:51	Signerat Sverker AkseLsson, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av SVERKER AKSELSSON. IP: 213.65.240.220
2022-04-05	19:12	Signerat Karan Ahmadzadeh, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av KARAN AHMADZADEH. IP: 83.226.206.17



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten
769625-7968**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-04-06

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: dfdf1a90-b57e-11ec-9912-79a2ff3a9339

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-06

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-04-06 09:56 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
84e75cf0-b3f4-11ec-94ad-bfda3ecfa5a6.pdf	7.1 MB	e4fe ab14 72d5 add6 995b 27bf 621a 2cca 2051 bcc9 97f1 59c3 6a83 5572 9dc7 bf6b
11720068422022_04_06_07_54_56.pdf	126.9 kB	267e b222 67f9 f63f d5d7 f72e 4b0f 21ae 71a7 a431 572d 6054 a26d 2e4e 9d5d 5cf1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-06	09:55	Skapat via API.
2022-04-06	09:56	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15