

Årsredovisning 2020

BRF MÄLARUTSIKTEN

769625-7968



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MÄLARUTSIKTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-12-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Piedestalen 3 på adressen Fyrspannsgatan 172 i Hässelby. Föreningen har 127 bostadsrätter om totalt 5 835 kvm och 1 lokal om 1 080 kvm.

Fastighetens totala yta är 8 396 kvm

34 lägenheter är uthyrda i andra hand. Antalet jämfört med 2019 har minskat med 8 lgh.

60 lägenheter har inglasad balkong.

UPPVÄRMNING

Stockholm Exergi levererar fjärrvärme till fastigheten.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

Ansvarsförsäkring på 5 mkr finns för styrelsen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sverker Akselsson	Ordförande
Billy Ekblom	Sekreterare
Sten Tore Wilén	Suppleant
Mandy Tang	Ordinarie ledamot
Chang Notbäck	Vice ordförande
Karin Birgitta Lindahl	Suppleant

VALBEREDNING

Husam Aslan och Büsra Kocatürk.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

REVISORER

David Wahlman Revisor Rävisor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda möten.

Förutom årsmöte har det varit en extra stämma där föreningens nya stadgar fastställdes. Fysiska föreningsstämmor har inte kunnat genomföras pga. Covid-19 pandemin. Båda stämmorna har utförts med poströstning.

Ordinarie föreningsstämma 2020-06-04, extra stämma 2020-09-23.

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Utbyte av batterier till UPS (Reservgenerator)

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Verksamhetsåret har inte innehållit någon dramatik vad gäller ekonomi. Inga stora investeringar är

genomförda.

Föreningens ekonomi är god, bl.a. på grund av minskade räntekostnader efter omförhandlat lån hos Swedbank. Kassaflödet tillät att föreningen kunde göra en extra amortering på 500 tkr utöver ordinarie amortering på 1.900 tkr. I slutet av året omförhandlades ytterligare ett lån på 32,6 mkr med betydande minskning av räntesatsen, från 1,24 % till 0,51 %.

Föreningens samlade låneskuld per 2020-12-31 är 92.075.000 kr vilket motsvarar 10.966 kr per kvm i fastigheten.

Månadsavgifterna för föreningens medlemmar förblir oförändrade under 2021.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Vision

Föreningen har som vision att vara " Västerorts Bästa Bostadsrättsförening". Detta uppnås genom

- Bra ekonomi. För att vara relativ "ung" fastighet har föreningen god ekonomi. Vi har god likviditet och god kontroll över våra utgifter.
- Västerorts bästa styrelse. Vår styrelse utför ett intensivt arbete för att uppnå visionen. Vi har ett bra samarbetsklimat, rimlig fördelning av arbetsuppgifter och ett brinnande engagemang för att alla ska trivas.
- Västerorts bästa medlemmar. Vi ser fortfarande en mycket positiv trend. För att uppnå visionen behövs ömsesidig respekt, att vi vågar diskutera viktiga frågor och visar engagemang för att öka trivseln i huset närhelst möjlighet finns. Vi hjälper vår nästa och har alltid i bakhuvudet att varje liten ansträngning kan gynna hundratals personer och göra Brf Mälarutsikten lite bättre.

Kameror

Under året har det varit 14 incidenter framför allt i soprum och som inneburit att vi efter granskning av kamerainspelningar kunnat kontakta de som varit orsaken. Därmed har dessa problem kunnat lösas i samförstånd. Investeringen i kameror och taggar har varit viktig, och innebär en stor hjälp att uppfylla vår vision.

För närvarande har styrelsen som regel att kontroll av filmer från kameror endast får göras vid berättigad anledning, och genom att minst två styrelsemedlemmar närvarar.

Styrelsen utvärderar löpande kameraövervakning utifrån ett GDPR perspektiv.

Brand

I augusti 2019 inträffade en brand på en balkong i huset. Skadorna blev begränsade i termer av egendomsskador. Renoveringen av fastigheten som slutfördes under 2020 blev ändå en kostsam affär för försäkringsbolaget totalt 377.000 kr. Självrisken för föreningen var 23.200 kr.

Soprum

Soprum i bostadsfastigheter i Stockholm medför ofta stora bekymmer. Ordningen i vårt soprummet som över tid förbättras bidrar till allas trivsel och därmed till strävandet efter Västerorts Bästa Soprum. Vi är inte där ännu men på god väg!

Vid behov vidtar styrelsen informationsåtgärder.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 147 st. Tillkommande medlemmar under året var 25 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 145 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 22 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 255	6 288	6 519	5 643
Resultat efter fin. poster	256	129	377	25
Soliditet, %	71	70	68	68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	181 400	-	-	181 400
Upplåtelseavgifter	46 604	-	-	46 604
Fond, yttre underhåll	631	-	212	843
Balanserat resultat	-2 024	129	-212	-2 107
Årets resultat	129	-129	256	256
Eget kapital	226 740	0	256	226 996

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 107
Årets resultat	256
Totalt	-1 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	212
Balanseras i ny räkning	-2 063
	-1 851

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 255	6 288
Rörelseintäkter		4	17
Summa rörelseintäkter		6 259	6 305
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 152	-2 227
Övriga externa kostnader	7	-265	-222
Personalkostnader	8	-188	-170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 008	-2 049
Summa rörelsekostnader		-4 612	-4 669
RÖRELSERESULTAT		1 647	1 636
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 391	-1 507
Summa finansiella poster		-1 391	-1 507
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		256	129
ÅRETS RESULTAT		256	129

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	317 799	319 806
Pågående projekt		0	31
Summa materiella anläggningstillgångar		317 799	319 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		317 799	319 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		575	-2
Övriga fordringar	11	133	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	190	208
Summa kortfristiga fordringar		898	211
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 074	2 934
Summa kassa och bank		2 074	2 934
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 972	3 145
SUMMA TILLGÅNGAR		320 770	322 983

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		228 004	228 004
Fond för yttre underhåll		843	631
Summa bundet eget kapital		228 847	228 635
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 107	-2 024
Årets resultat		256	129
Summa fritt eget kapital		-1 851	-1 895
SUMMA EGET KAPITAL		226 996	226 740
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	59 438	92 575
Summa långfristiga skulder		59 438	92 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	32 638	1 900
Leverantörsskulder		209	292
Skatteskulder		264	238
Övriga kortfristiga skulder		204	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 023	1 060
Summa kortfristiga skulder		34 337	3 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 770	322 983

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mälarutsikten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	1 730	1 704
Hysesintäkter, p-platser	212	234
Årsavgifter, bostäder	4 043	4 127
Övriga intäkter	274	240
Summa	6 259	6 305

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	120	235
Fastighetsskötsel	112	121
Snöskottning	43	33
Städning	86	85
Övrigt	7	2
Summa	368	476

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	8
Försäkringsskador	3	-3
Hissar	0	20
Hyreslokaler	0	-10
Reparationer	137	212
VA	0	-13
Summa	140	214

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	163	147
Sophämtning	149	134
Uppvärmning	664	611
Vatten	270	257
Summa	1 246	1 149

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	8	10
Fastighetsförsäkringar	132	66
Fastighetsskatt	132	132
Samfällighet	125	181
Summa	398	388

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	6	6
Juridiska kostnader	9	0
Kameral förvaltning	133	133
Revisionsarvoden	13	30
Övriga förvaltningskostnader	103	53
Summa	265	222

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	31	25
Styrelsearvoden	158	146
Summa	188	170

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 390	1 503
Övriga räntekostnader	1	4
Summa	1 391	1 507



NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	328 004	328 004
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	328 004	328 004
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 198	-6 148
Årets avskrivning	-2 008	-2 049
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 205	-8 198
Utgående restvärde enligt plan	317 799	319 806
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>123 064</i>	<i>123 064</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	107 600	107 600
Taxeringsvärde mark	37 592	37 592
Summa	145 192	145 192
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	133	0
Övriga fordringar	0	4
Summa	133	5
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	8	1
Fastighetsskötsel	29	28
Försäkringspremier	55	23
Förvaltning	36	33
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62	124
Summa	190	208

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2023-10-25	0,92 %	29 438	29 508
Swedbank	2023-11-24	2,27 %	30 000	30 000
Swedbank	2021-02-28	0,50 %	32 638	34 968
Summa			92 075	94 475

Varav kortfristig del 32 638

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	15	23
Förutbetalda avgifter/hyror	791	785
Uppvärmning	90	59
Utgiftsräntor	63	119
Vatten	45	43
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	31
Summa	1 023	1 060

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000
Summa	130 000	130 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Batteribyte kommer att ske till UPS (reservgenerator för brandhissar), kostnaden beräknas till minst 200.000 kr. Under hösten ska 5-årig garantibersiktning genomföras för fastigheten (ej lägenheter)

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Sverker Akselsson
Ordförande

Chang Notbäck
Vice ordförande

Billy Ekblom
Sekreterare

Mandy Tang
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Wahlman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 81ee0790-8800-11eb-9d3b-f7e5e6140684

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968

Billy Mikael Ekblom

billy.ekblom@gmail.com

Signerat: 2021-03-18 18:56 BankID Billy Mikael Ekblom

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968

Mandy Tang

mandytang92@gmail.com

Signerat: 2021-03-18 20:12 BankID Mandy Tang

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968

Chang Erik Notbäck

changen00@gmail.com

Signerat: 2021-03-18 19:46 BankID CHANG NOTBÄCK

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968

Sverker Akselsson

sverker.akselsson@gmail.com

Signerat: 2021-03-18 23:41 BankID SVERKER

AKSELSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
5886237152021_03_18_15_42_01.pdf	6.1 MB	0c5d 4581 8201 0832 f3e3 fd91 f716 95db a56a bc66 5196 dcc4 77eb a4dc e00d a372

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-18	16:42	Skapat via API.
2021-03-18	18:56	Signerat Billy Mikael Ekblom, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av Billy Mikael Ekblom. IP: 158.174.19.90
2021-03-18	19:46	Signerat Chang Erik Notbäck, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av CHANG NOTBÄCK. IP: 94.234.37.22
2021-03-18	20:12	Signerat Mandy Tang, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av Mandy Tang. IP: 213.64.181.131
2021-03-18	23:41	Signerat Sverker Akselsson, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av SVERKER AKSELSSON. IP: 213.65.240.220



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten
769625-7968**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-03-19

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 46285100-8884-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-19

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten 7696257968

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-03-19 08:26 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
81ee0790-8800-11eb-9d3b-f7e5e6140684.pdf	12.7 MB	ebe9 54ae 370a 2942 498f 85ff 23f6 e7dc f8ce cbc2 a0c3 89cc 6fd6 2b7e d8a0 dfa9
13039167532021_03_19_07_25_19.pdf	42.7 kB	3fff 1084 d7d1 93f1 f85e eb7b b342 6c8e 8069 cbc0 53cf 9c51 d17e 2db1 cfbc 5c66

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-19	08:25	Skapat via API.
2021-03-19	08:26	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Mälarutsikten Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.214.68



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13